

Z A P I S N I K
O ROČIŠTU ZA DIOBU KUPOVNINE

održanog dana 26. svibnja 2021. u 10,30 sati na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19 – dalje: ZPP) u vezi čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17- dalje: SZ), u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARCHART d.o.o. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 37483006619, sve putem poveznice:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_OGMzYjZhYzAtMmVmOS00OTlmLWE2YzQtNDYyNTZhOThjODgx%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%227348fde5-2afc-4e4c-870f-f174344da12a%22%2c%22Oid%22%3a%22dbea0855-a801-4b23-a7eb-46372462445b%22%7d

a u skladu sa zaključkom ovog suda poslovni broj St-45247/2016 od 28. travnja 2021. koji osim što je dostavljen stečajnoj upraviteljici Martini Pancer je objavljen istoga dana i na e oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nazočni od suda:

Maja Praljak, sudac
Nikolina Krunic, zapisničar

Utvrđuje se da su na ročište putem gore navedene pozivnice pristupili:

- stečajni upravitelj Martina Pancer

Za vjerovnike:
nitko

Poziv za ovo ročište dostavljen je stečajnom upravitelju, razlučnim vjerovnicima i putem oglasne ploče, sve kako je uvodno u zapisniku naznačeno.

Započeto u 10,30 sati.

Ročište je javno.

Sudac upoznaje vjerovnike prisutne na daljinu da je predmet današnjeg ročišta raspravljanje o namirenju razlučnih vjerovnika i raspravljanje o troškovima iz

diobne mase koju čini kupovna ostvarena u prodaji nekretnina stečajnog dužnika ARCHART d.o.o. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 37483006619, i to nekretnina upisanih zk. ul. broj 6496, k.o. Centar, kat. čest. 5727/6, u naravi: dvorište put, stambeno poslovna zgrada Vlaška ulica 79, Zagreb i zgrada, ukupne površine 3386 m² i to:

A 109. suvlasnički dio: 6/1000 etažno vlasništvo (E-109), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 39,41 čm, označen oznakom PP-2D1 i ostave na I (prvom) katu površine 5,36 čm;

B 121. suvlasnički dio: 5/1000 etažno vlasništvo (E-121), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 38,19 čm, označen oznakom PP-2A/D1;

C 122. suvlasnički dio 9/1000 etažno vlasništvo (E-122), dvosobni stan na III (trećem) katu površine 67,39 čm, označen oznakom S-22/D1 i drvarnice u podrumu površine 1,27 čm označene oznakom S-22.

Utvrđuje se da spisu prileži obračun troškova stečajne upraviteljice od 14. travnja i 20. travnja 2021., koji je uredno objavljen na e oglasnoj ploči suda (listovi 290-292, 293-295 i 296-301).

Podneskom od 21. travnja 2021. (list 300-301, 302-303 spisa) stečajna upraviteljica obavijestila je sud da je stečajni dužnik dužan platiti PDV, sve prema obavijesti Porezne uprave o tome da se isporuka nedovršenih dijelova građevine (poslovni prostori su roh bau) oporezuje PDV-om. Slijedom toga dužnik je za iznos PDV-a dužan umanjiti kupovninu.

Razlučni vjerovnik prigovorio je obračunu troškova stečajne upraviteljice od 13. travnja 2021. u dijelu obračuna nagrade navodeći da se ista ima obračunati s osnove vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase sve u skladu s odredbom čl. 2. u vezi s odredbom čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Razlučni vjerovnik prigovorio je obračunu troškova i u dijelu obračuna sredstava potrebnim za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, konkretno rezervaciji sredstava u postupku radi pobijanja pravne radnje u kojem je održano jedno ročište, a trošak se predlaže rezervirati za tri parnične radnje u ukupnom iznosu od 137.250,00 kn.

Razlučni vjerovnik je istaknuo i da unovčena stečajna masa ne predstavlja stečajnu masu u omjeru od 100% jer stečajni dužnik raspolaže i drugom imovinom slijedom čega se protivi da svi troškovi postupka, i to stvarni troškovi, predvidivi troškovi i predvidive obveze stečajne mase padnu na teret razlučnog vjerovnika.

Podneskom od 19. svibnja 2021. stečajna upraviteljica je dostavila je ispravljeni obračun troškova (list 321-322 spisa)

Poziva se stečajna upraviteljica očitovati o troškovima.

Stečajna upraviteljica ostaje u cijelosti kod obračuna troškova iz pisanog podneska od 19. svibnja 2021. i navodi da je otklonjen prigovor vjerovnika u pogledu prijedloga nagrade stečajnom upravitelju. U odnosu na iznos rezervacije parničnih troškova za parnični postupak koji se vodi pred naslovljenim Sudom pod poslovnim brojem P-1311/2020, navodi da je 14.05.2021.g. donesena presuda u postupku radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika koji je stečajni dužnik pokrenuo protiv RAAFOURTY d.d. u stečaju, OIB: 17742557834, AGRAM BANKA d.d, Zagreb, OIB: 70663193635 i HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTITICIJE, OIB: 25609559342. Presudom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, ovdje stečajnog dužnika, te mu je naloženo naknaditi tuženiku AGRAM BANKA d.d. parnične troškove u iznosu od 90.000,00 kn. Predmetni se iznos uvećava za troškove sudske pristojbe na tužbu u iznosu od 5.000,00 kn, presudu u iznosu od 5.000,00 kn i žalbu na presudu u iznosu od 5.000,00, dakle sveukupno 105.000,00 kn.

U odnosu na prodane nekretnine navodi:

- Iznos kupovnine za etažno vlasništvo (E-109) rasporedio bi se kako slijedi:
37.432,21 kn nagrada uvećana za doprinos
6.266,99 kn popisani troškovi
1.437,58 kn predviđivi troškovi
25.284,00 kn rezervacija troškova

Predlaže se ukupan iznos troškova od 70.420,78 kuna zajedno s iznosom PDV od 99.487,59 kn, odnosno ukupno 169.908,37 kn prenijeti na žiro-račun stečajnog dužnika broj HR4024840081135105948 otvoren u RBA d.d.

Nakon odbitka troškova, predlaže se na žiro račun razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, prenijeti iznos od 327.529,57 kuna na račun HR12 1001 0051 8630 0016 0, poziv na broj 68 7552-37483006619-09.

- Iznos kupovnine za etažno vlasništvo (E-121) rasporedio bi se kako slijedi:
31.930,67 kn nagrada uvećana za doprinos
5.348,27 kn popisani troškovi
1.226,82 kn predviđivi troškovi
21.577,50 kn rezervacija troškova

Predlaže se ukupan iznos troškova od 60.083,26kn zajedno s iznosom PDV-a od 84.865,57 kn odnosno ukupno 144.948,83kn prenijeti na žiro-račun stečajnog dužnika broj HR4024840081135105948 otvoren u RBA d.d.

Nakon odbitka troškova, predlaže se na žiro račun razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, prenijeti iznos od 279.379,00 kune na račun HR12 1001 0051 8630 0016 0, poziv na broj 68 7552-37483006619 -09.

- Iznos kupovnine za etažno vlasništvo (E-122) rasporedio bi se kako slijedi:
118.308,60 kn nagrada uvećana za doprinos
14.410,42 kn popisani troškovi
3.305,58 kn predvidivi troškovi
58.138,50 kn rezervacija troškova

Predlaže se ukupan iznos troškova od 194.163,10kn prenijeti na žiro-račun stečajnog dužnika broj HR4024840081135105948 otvoren u RBA d.d.

Nakon odbitka troškova, predlaže se na žiro račun razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, prenijeti iznos od 949.472,71 kune na račun HR12 1001 0051 8630 0016 0, poziv na broj 68 7552-37483006619 -09.

Utvrđuje se da spisu prileži podnesak razlučnog vjerovnika RH od 21. svibnja 2021. kojim je dao pisanu suglasnost na obračun troškova stečajnog upravitelja od 19. svibnja 2021. kao i predloženi način namirenja.

Utvrđuje se da je dana 26. svibnja 2021. zaprimljen podnesak Agram banke d.d. iz Zagreba kao potencijalnog vjerovnika stečajne mase kojim navodi da su "uočene brojne nepravilnosti u postupanju stečajnog upravitelja čiji nadzor nad njegovim radom provodi sud." U navedenom podnesku međutim ne navodi o kojim bi nepravilnostima bila riječ.

Utvrđuje se da je tim istim podneskom od 26. svibnja 2021. Agram banka navela da dostavlja nepravomoćnu presudu Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj P-1311/2020 ukazujući na točku II izreke a s tim u vezi potrebu rezervacije novčanih sredstava.

Utvrđuje se da iz točke II naveden presude proizlazi obveza stečajnog dužnika kao tužitelja naknaditi Agram banci d.d. kao tuženiku parnične troškove u iznosu od 90.000,00 kn.

Stečajna upraviteljica navodi da nisu točni navodi iz podneska Agram banke d.,d. u dijelu u kome može bitno ukazuju da nisu rezervirana novčana sredstava, naime stečajna upraviteljica ponavlja da su rezervirana novčana sredstva za u ovom času ne pravomoćnu presudu P-1311/2020 i to kako u iznosu od 90.000,00 kn tako i dodatno za sve iznose pristojbi. Da su sredstva rezervirana proizlazi iz detaljno obrazloženog podneska od 19. svibnja 2021. koju u sebi sadrži obračun troškova kao i prijedlog namirenja a s kojim se u ostalom pisano suglasio i razlučni vjerovnik.

Za stečajnog upravitelja nema pitanja.

Nakon što je stečajnom upravitelju pročitao sadržaj današnjeg zapisnika, koji je ujedno tijekom održavanja ročišta bio s prisutnima putem gore navedene poveznice dijeljen na ekranu, isti navodi da nema primjedbe.

Dovršeno u 11,00 sati.

SUDAC